

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA, DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO - CUP: F55F21002090006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 98859342D1

VERBALE DI GARA 1^seduta pubblica

L'anno 2023, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di luglio alle ore 15:30, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Francesca Aleotti - Testimone
- Laura Colombini - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Premesso che il Comune di Vignola:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 83 del 16.12.2014 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza";
- con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione n. 767 del 22/12/2022, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Dato atto che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI189302-23 del 14.06.2023, n. 17 (diciassette) operatori economici di cui 16 (sedici) individuati dalla Provincia di Modena, attraverso sorteggio, in base a quanto stabilito dall'«*Accordo operativo tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.*», tra i soggetti in possesso della categoria OG2, con classifica III^a o superiore, e n. 1 (uno) individuato dal RUP, l'ing. Francesca Aleotti, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	ALFA IMPIANTI S.R.L.
2	ALLODI S.R.L.

3	BALESTRI S.R.L.
4	BASCHIERI S.R.L.
5	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA
6	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.
7	COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO - SOCIETA'
8	CORES4N S.R.L.
9	COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI
10	CREA.MI S.R.L.
11	FELIZIANI ITALO S.R.L.
12	FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI SOCIETA' IN ACCOMANDI TA SEMPLICE ED IN FORMA ABBREVIATA "FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S."
13	IMPREDIL S.R.L.
14	MILAN LUIGI S.R.L.
15	PORFIREA SRL
16	SERTECO SRL
17	SPAZIO A SRL COSTRUZIONI E DESIGN

Preso atto, altresì, che la Centrale Unica di Committenza, ha provveduto, in data 15.06.2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 926.625,04, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	872.705,89 €
Importo lavori a base d'asta	872.705,89 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	250.886,96 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	53.919,15 €
Importo lavori a base d'appalto	926.625,04 €

- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2	SI	751.862,11	III	81,14	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti, come modificato dall'art. 49 della L. n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. 238/2021
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	SI	174.762,93	I	18,86	SCORPORABILE	
			926.625,04		100,00		

Dato atto, altresì, che l'Amministrazione contraente si è riservata:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di apportare modifiche non sostanziali per un importo complessivo massimo di € 200.000,00;

- ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di apportare modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 138.993,76).
- ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 1.265.618,80 (IVA esclusa).

Dato atto, infine, che il termine perentorio per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER era fissato per il giorno 24/07/2023 alle ore 13:00.

Preso atto, altresì, che le ditte PORFIREA SRL, FUMASONI ANTONIO E FIGLI e IMPREDIL SRL hanno comunicato, con note trattenute agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto.

IL PRESIDENTE

constatato che, nel termine perentorio sopracitato, non è stata collocata sulla piattaforma alcuna offerta, dichiara deserta la procedura in oggetto per mancanza di concorrenti e, alle ore 15:40, dichiara concluse le operazioni di gara.

Il Presidente, infine, dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Comune di Vignola, affinché il Responsabile Unico del Procedimento proceda con i relativi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Francesca Aleotti)

(Laura Colombini) con funzione di segretario verbalizzante
